

公司代码：600162

公司简称：香江控股

深圳香江控股股份有限公司 2015 年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	香江控股	600162	山东临工

联系人和联系方式		董事会秘书	
姓名		舒剑刚	
电话		020-34821006	
传真		020-34821008	
电子信箱		shujiangang@hkhc.com.cn	

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	13,920,846,102.22	14,273,970,503.24	-2.47
归属于上市公司股东的净资产	1,874,611,928.22	1,850,652,664.19	1.29
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	111,428,890.91	-362,453,570.26	
营业收入	1,860,876,448.35	1,295,004,549.04	43.70
归属于上市公司股东的净利润	160,999,652.12	139,558,799.78	15.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性	149,016,895.16	135,387,508.06	10.07

损益的净利润			
加权平均净资产收益率(%)	8.644	8.057	增加0.59个百分点
基本每股收益(元/股)	0.210	0.182	15.38
稀释每股收益(元/股)			

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		54,251				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
南方香江集团有限公司	境内非国有法人	52.89	406,115,339	0	质押	153,500,000
深圳清水源投资管理有限公司—清水源20号证券投资基金	未知	0.65	4,960,498	0	未知	
鹏华资产—中信证券—鹏华资产清水源14期资产管理计划	未知	0.57	4,410,671	0	未知	
中国对外经济贸易信托有限公司—外贸信托·锐进31期清水源证券投资集合资金信托计	未知	0.51	3,924,786	0	未知	
中国建设银行股份有限公司—易方达并购重组指数分级证券投资基金	未知	0.45	3,469,709	0	未知	
中国工商银行股份有限公司—汇添富成长多因子量化策略股票型证券投资基金	未知	0.29	2,228,900	0	未知	
中国银行股份有限公司—国泰国证房地产行业指数分级证券投资基金	未知	0.25	1,922,437	0	未知	
赵喜臣	未知	0.24	1,817,178	0	未知	
杭州观云投资有限公司—观云1号证券投资基	未知	0.23	1,750,000	0	未知	

金						
深圳清水源投资管理有 限公司—清水源 26 号基 金	未知	0.22	1,676,178	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前十大无限售条件股东的关联关系，也未知是否属于《公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不涉及					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

不涉及

2.4 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

新控股股东名称	
新实际控制人名称	
变更日期	
指定网站查询索引及日期	

三 管理层讨论与分析

1、土地储备情况：

截至 2015 年 6 月 30 日，公司持有土地储备计容面积约 491.52 万平方米，其中已竣工未销售建筑面积约 50.33 万平方米，在建工程建筑面积约 110.82 万平方米，未来可供发展用地为 330.37 万平方米。公司土地储备主要为住宅及商业用途，以出售为主，公司根据市场情况决定是否出租及出租比例。

2、2015年半年度度房地产出租情况如下：

产品分类	按地区	总可租面积 (m ²)	总已租面积 (m ²)	出租率	租金平均单价 (元/m ² /月)
商贸项目	华北	33,507.42	26,411.91	79%	21.16
商贸项目	华东	8,166.43	5,647.74	69%	23.30
商贸项目	华中	338,890.78	270,892.36	80%	23.46
商贸项目	东北	58,841.55	30,445.44	52%	26.75
商贸项目	华南	19,251.62	11,988.42	62%	27.75
商贸物流基地	西南/华北	463,435.01	258,189.52	56%	15.11
	合计	922,092.81	603,575.39	65%	20.04

3、销售情况：

截止至2015年6月30日公司实现房地产签约销售面积约18.47万平方米、签约销售金额约17.25亿元。2015年半年度公司结算面积约15.79万平方米、结算收入约16.14亿元。截至2015年6月30日，本年及以前年度尚有已售未结算面积约38.1万平方米，签约金额约33.61亿元。

2015年半年度公司实现房地产总销售面积约18.47万平方米、总销售金额约17.25亿元。其中商贸物流基地商品房（包括南京湾CBD、香河项目及长沙项目）销售情况：2015年半年度共计实现销售面积约7.36万平方米、销售金额约7.16亿元；其他住宅方面（包括增城项目、恩平项目、连云港项目、鄂州项目、南沙项目等）销售情况：实现销售面积约11.12万平方米、销售金额约10.09亿元。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不涉及

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不涉及

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本年度合并财务报表范围详细情况参见附注(八)“在其他主体中的权益”。本年度合并财务报表范围变化详细情况参见附注(七)“合并范围的变更”

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不涉及